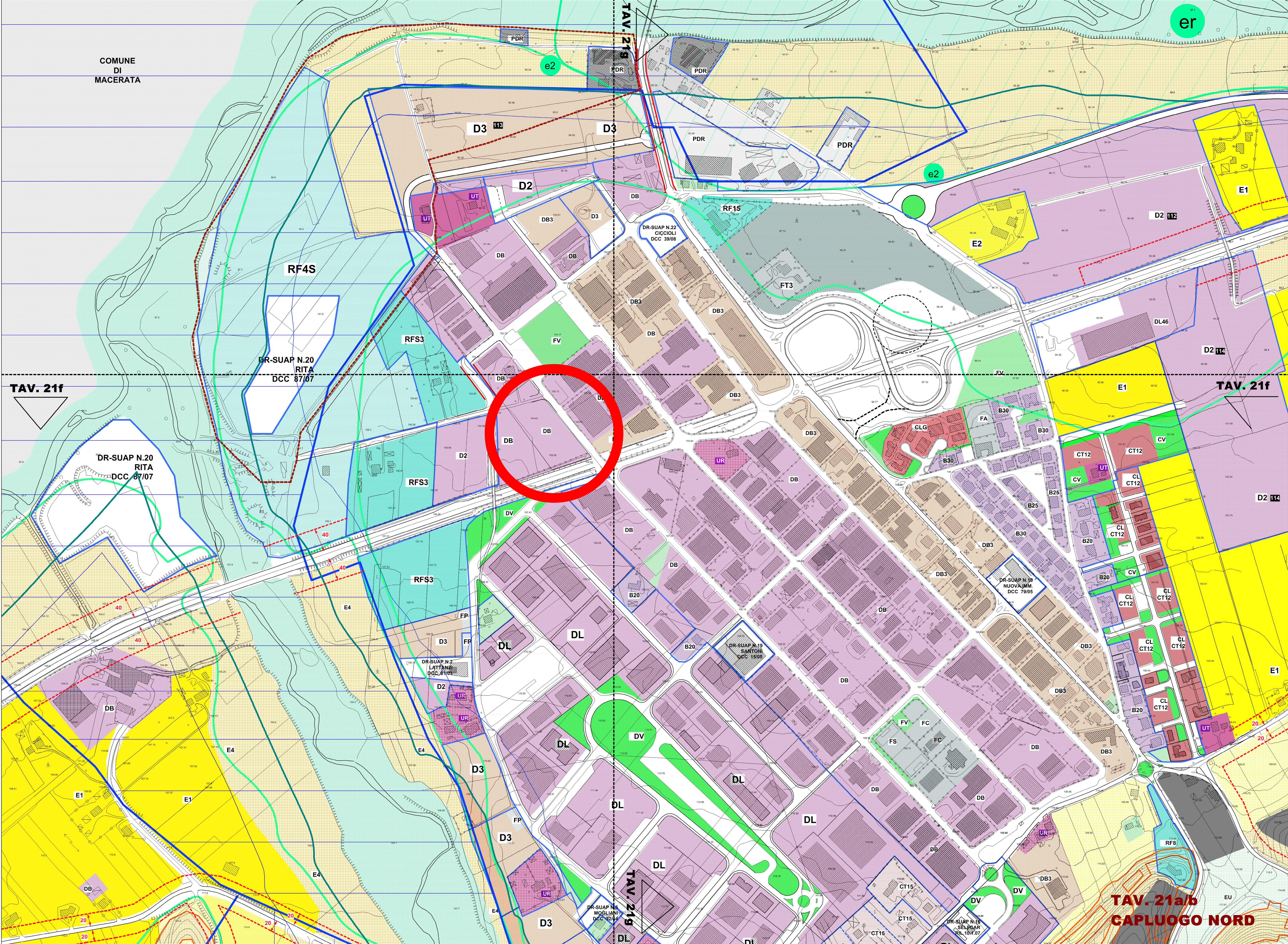




ZONE URBANE INTERNE ALL'AREA AD ELEVATO RISCHIO DI ESODAZIONE

In questa zona non sono ammessi interventi di edificazione, né aumenti di volumetria né cambiamenti di destinazione.

A — ZONE DI INTERESSE STORICO PERIMETRAZIONE

La perimetrazione segnala l'ambito delle zone A, all'interno delle quali si possono trovare tutte le zone omogenee sottostanti. I comparti individuati dal P.R.G. sono i seguenti:

A1 = centro storico del capoluogo; A2 = borgo S. Maria; A3 = ex convento degli Zoccolari; A4 = natio, ex convento dei Cappuccini; A5 = villa Farnini; A6 = abbazia di S. Claudio - parco archeologico.

B — ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO

AREE inedificabili entro le zone B.

La sigla di classificazione per queste zone è una B seguita da un numero, es. B30, dove la lettera B indica la zona omogenea (zona B) e il numero segnala l'indice fondiario m²/mq; senza la virgola: es. B30 = indice fondiario 3,00 m²/mq; B15 = indice fondiario 1,5 m²/mq.

C — ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE AREA EDIFICABILE

C — ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE SUPERFICIE INTERI URBANE

Previsione che non specifica la dislocazione delle aree edificabili rispetto a quelle destinate agli standard (viabilità interna, parcheggi, verde).

C — ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE AREA ECONOMICA E POPOLARE

AREE inedificabili entro le zone C.

La sigla di classificazione per queste zone è sempre una C seguita da un'altra lettera, T, F, L, R, e da numeri e da altre lettere:

CT = zona C con indice territoriale T indicato dal numero che segue, senza la virgola: es. 08 = 0,8 m²/mq;

CF = zona C con indice fondiario F indicato dal numero che segue, senza la virgola: es. 20 = 2,0 m²/mq;

CL = zona C con lottizzazioni (L) già convenzionate e ancora vigenti, il numero o la lettera che seguono (N.M, 34, 26, CT10 ecc.) segnalano la pratica o la classificazione a cui riferirsi;

CR = zona C con aumento di volumetria consentito fino al 50% del volume esistente.

D — ZONE PER ATTREZZATURE PRODUTTIVE AREA EDIFICABILE

D — ZONE PER ATTREZZATURE PRODUTTIVE AREA EDIFICABILE (A PREVALENZA TERZIARIA)

AREE inedificabili entro le zone D a prevalenza secondaria.

AREE inedificabili entro le zone D a prevalenza terziaria.

DA1 = ex consorzio agrario v.le Trento;

DA2 = ex fornace Farnini;

DB = zona D di completamento a prevalenza secondaria (artigianale, industriale);

DB1 = zona D di completamento a prevalenza secondaria con restrizioni dovute a compatibilità con destinazioni residenziali;

DB2 = zona D di completamento a prevalenza secondaria mista con destinazioni solo residenziali;

DB3 = zona D di completamento a prevalenza terziaria (commerciale);

DL = zona D di completamento a prevalenza secondaria per aree adibite allo stoccaggio e trattamento di materiali inerti; queste aree sono individuate con la stessa campitura base per le zone secondarie, ma in un tono più chiaro.

D2 = zona D di espansione a prevalenza secondaria (artigianale, industriale);

D3 = zona D di espansione a prevalenza terziaria (commerciale);

DL = zona D con lottizzazioni (L) già convenzionate e ancora vigenti;

DR = zona D a prevalenza secondaria con aumento di volumetria consentito fino al 50% del volume esistente.

E1 E2 E3 E4 EU — ZONE AGRICOLE

AREA EDIFICABILE

AREA DI INTERESSE PAESISTICO

AREA DI SALVAGUARDIA PAESISTICA

AREA INEDIFICABILE

AREA A VERDE ORTIVO IN ZONA URBANA

F — ZONE PER ATTREZZATURE COLLETTIVE

AREE inedificabili entro le zone F.

Per l'individuazione di alcune sottozone si è adoperata la stessa campitura base prevista per la zona F, ma in un tono più chiaro. La sigla di classificazione per queste zone è sempre una F seguita da un'altra lettera e da numeri:

FA = attrezzature scolastiche; FC = edifici di culto; FCM = cimiteri; FM = attrezzature sanitarie; FL = attrezzature sociali, assistenziali e culturali; FL2 = attrezzature sociali, assistenziali e culturali con recupero dell'esistente; FM1 = str. museali della civiltà condancia; F2 = attrezzature di quartiere; FP = parcheggi; FPA = parcheggi attrezzati; FPC = aree per la protezione civile; FU = uffici pubblici;

FS = impianti sportivi; FS1 = impianto sportivo poliv. "S. Martino"; FS2 = campi da tennis (villa Farnini); FS3 = bocciodromo (villa Farnini); FS4 = campo di calcio (Colbuccaro); FS5 = impianto polivalente (Passo del Bidello); FS6 = deposito automezzi comunali; FS7 = deposito automezzi; FS8 = centrale di sollevamento acquedotto com.; FS9 = serbatoio acquedotto com.; FS10 = depuratore acque reflue (P. d. Bidello); FS11 = depuratore acque reflue (Sarnociano); FS12 = depuratore acque reflue (Mosa); FS13 = stazione ferroviaria

RF — ZONE PER ATTREZZATURE PRIVATE D'USO E/O INTERESSE PUBBLICO

AREE inedificabili entro le zone RF.

Per l'individuazione di alcune sottozone si è adoperata la stessa campitura base prevista per la zona RF, ma in un tono più chiaro. La sigla di classificazione per queste zone è sempre RF seguita da un numero.

RF1 = Impianti sportivi (Passo Del Bidello); RF2 = villa ex-Barbazzani (Colbuccaro); RF3 = Scheda Progetto (zona ind. nord); RF4 = ex-convento Fieduciole; RF5 = ex-convento Fieduciole; RF6 = impianti sportivi (zona ind. sud); RF7 = attrezzature sanitarie (v. Zegalar); RF8 = progetto multisale (v. Zegalar); RF9 = discoteca Gioi (Craze); RF10 = impianti sportivi (zona Grazie); RF11 = Karodromo (Croccifisso); RF12 = edificio tip. bosco anfrina (Croccifisso); RF13 = mulino ex Franceschetti (S. Claudio); RF14 = Ristorante (S. Claudio); RF15 = hotel Grasetti (v. ind. nord); RF16 = Tiro a volo (Croccifisso); RF17 = mulino ex Spadoni (Vallescura); RF18 = ex granica benedictina (Sarnociano); RF19 = avvisoperiferia (Sarnociano); RF20 = turistico rivellivo (S. Martino); RF21 = assistenziale e accoglienza (Cicliano); RF22 = assistenziale e accoglienza (Gabb); RF23 = assistenziale e accoglienza (Gabb); RF24 = assistenziale e acc. (Osp. Vecchio); RF25 = impianti sportivi (via Palombaretti); RF26 = Scuole materne (v. Niccolai); RF27 = Hotel Camerlingo (Capoluogo); RF28 = Impianti sportivi (zona ind. nord);

UT UR — ZONE DI RECUPERO E TUTELA

UR — ZONE DI RECUPERO

AREE inedificabili entro le zone U.

ZONE VERDI

VERDE PRIVATO

VERDE PRIVATO DI RISPETTO

VERDE DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE

VERDE DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE DI RISPETTO

VERDE DI LOTTIZZAZIONE ZONE PRODUTTIVE

VERDE DI LOTTIZZAZIONE ZONE PRODUTTIVE DI RISPETTO

VERDE PUBBLICO

VERDE PUBBLICO DI RISPETTO

SIMBOLOGIA GENERALE

OBBLIGO DI ACCORDO PREVENTIVO TRA I PROPRIETARI DEI COMPARTI CONFINANTI

COMPARTO MINIMO DI INTERVENTO

PDR ZONA SOGGETTA A PIANO DI RECUPERO

DR-SUAP ZONA inserita tramite procedura dello sportello unico per le attività produttive

DR-SUAP ZONA inserita tramite il D. Lgs. n. 22 del 5.2.1997 (Rovello)

VINCOLO LEGGE 1407/73

VINCOLO CIMITERIALE

CAMBIO DI INDICE DI FABBRICABILITÀ

STRADE E PARCHEGGI

PASSAGGI PEDONALI

OBBLIGO DI QUINTA ARBOREA

VIABILITÀ SECONDARIA AL SERVIZIO DI AUTOMOBILI E PARCHEGGI

DIVETO DI ACCESSI CARRABILI

FASCIA DI RISPETTO STRADALE

FASCIA DI RISPETTO FERROVIA

VINCOLI DI TUTELA IDROGEOLOGICA - P.P.A.R.

TUTELA LEGGE 41/85

TUTELA PERMANENTE CORSI D'ACQUA SECONDARI

TUTELA PERMANENTE CORSI D'ACQUA - Fiumi e torrenti

VINCOLI DI TUTELA PAESAGGISTICA - P.P.A.R.

VINCOLO ARCHEOLOGICO

TUTELA PERMANENTE CENTRO STORICO

AREE A RISCHIO IDROGEOLOGICO

e2 LIMITE ZONA E2 (RISCHIO IDROGEOLOGICO)

d2 LIMITE ZONA D2 (STUDIO IMES)

er LIMITE ZONA ER - R4 - P4

LIMITE ESODAZIONE PER PIENE ECCEZIONALI

VARCO FLUVIALE ART. 23.10 DELLE NTA DEL P.T.C.

CONFLUENZA FLUVIALE ART. 23.11 DELLE NTA DEL P.T.C.

AREE A RISCHIO GEOMORFOLOGICO

VERSANTI CON PENDENZA SUPERIORE AL 30%

AREE IN FRANA ATTIVA QUESCENTE

COLTRI COLLUVIALI

COMUNE DI CORRIDONIA (MACERATA)

REVISIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE PER L'ADEGUAMENTO AL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO

PRESA D'ATTO D.G.P. 453/88

AZZONAMENTO 1 : 2.000

ZONA INDUSTRIALE NORD

P.&H. Plan & habitat

progettazione urbanistica e urbanistica

Via Piana, 4/A - Corridonia (MC) 61031 - 0724 - 0724.40

ELABORATO

21.e bis

Il Sindaco: Il Segretario: Il Responsabile UTC: